ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

 (ЖИЛОГО ДОМА)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место и дата заключения договора прописью)

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (место жительства)

именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий(ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество) (место жительства)

именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор

о нижеследующем:

 1. Продавец продает, а Покупатель покупает квартиру (жилой дом)

номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенную в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью) (наименование населенного

\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме номер \_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из

пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью) (кухни, коридора, ванной, лоджии)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, собственное имя, отчество)

квартиры (жилого дома) подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и номер документа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подтверждающий право собственности, кем и когда выдан)

 Оценочная стоимость указанной квартиры по состоянию на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(дата, месяц, год) (сумма цифрами и прописью)

согласно справки коммунального унитарного предприятия "Бюро

регистрации и технической инвентаризации города Минска"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата, месяц, год) (номер)

 2. По соглашению сторон указанная квартира продана за \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые продавец получил от покупателя

цифрами и прописью)

до / после подписания настоящего договора.

 3. Продавец довел до сведения покупателя, а покупатель принял к

сведению, что на момент подписания настоящего договора отчуждаемая

квартира (жилой дом) никому другому не продана, не подарена, не

заложена, не обещана в дарении, в споре и под запрещением (арестом)

не состоит, свободна от третьих лиц, требования п. 1.18 Указа

Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 N 13 "О некоторых

вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при

строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений"

соблюдены.

 4. Передача отчуждаемой квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принятие

его \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется по передаточному акту,

который должен быть подписан не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата, месяц, год прописью)

 5. Содержание сделки, ее последствия, права и обязанности

сторонам нотариусом разъяснены.

 6. Расходы по удостоверению и оформлению договора оплачивает

покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (фамилия, собственное имя, отчество)

 7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых

первый хранится в делах нотариальной конторы, а второй выдается

Покупателю, а третий - Продавцу.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

Удостоверительная надпись